



Мэр города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**11.04.2018**

**№ 16**

**г. Благовещенск**

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка в квартале 106 города Благовещенска

Рассмотрев заявление государственного казенного учреждения Амурской области «Строитель» (вх. 1305з от 02.03.2018), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьёй 19 Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**постановляю:**

1. Провести 03 мая 2018 года публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (родильный дом) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010106:46 площадью 9155 кв.м, предоставленного в безвозмездное пользование ГКУ АО «Строитель», расположенного в территориальной зоне обслуживания, деловой коммерческой активности жилого района многоэтажной застройки (Ц-2), в квартале 106 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в части максимального коэффициента плотности застройки – увеличение с 2,40 до 2,95.

2. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний – 13 апреля 2018 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 11 мая 2018 года.

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 10 мая 2018 года.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, извещения о времени и месте проведения публичных слушаний с порядком учета предложений и участия граждан в обсуждении вопросов публичных слушаний, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.В. Залива.

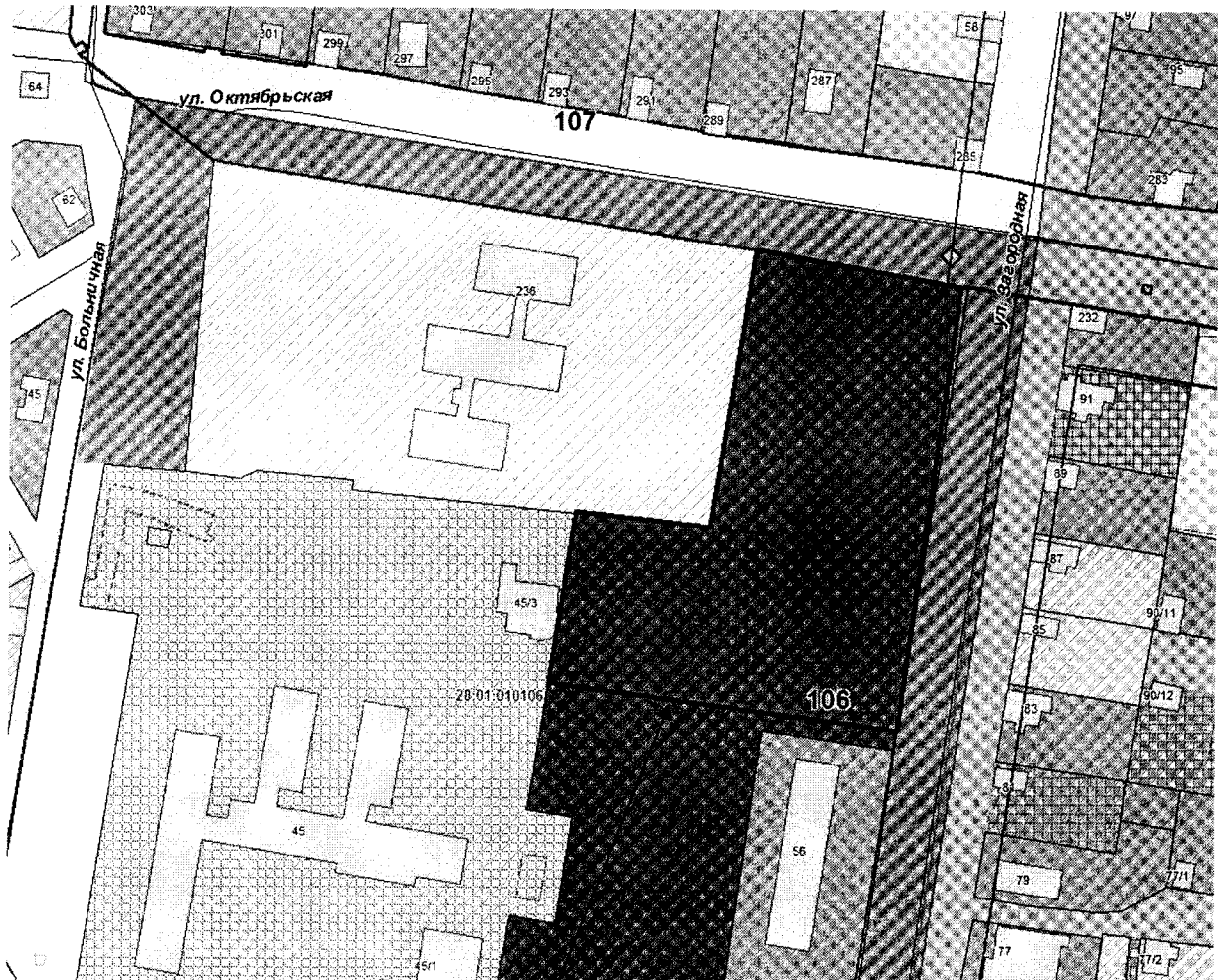
Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

**СХЕМА**  
**к постановлению мэра города Благовещенска**  
**№ 16 от « \_\_\_ » 11 АПР 2018 2018 года**

Местоположение – квартал 106 города Благовещенска



рассматриваемый земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:010106:46

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка в квартале 106 города Благовещенска**

**Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (родильный дом) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010106:46 площадью 9155 кв.м, предоставленного в безвозмездное пользование ГКУ АО «Строитель», расположенного в территориальной зоне обслуживания, деловой коммерческой активности жилого района многоэтажной застройки (Ц-2), в квартале 106 города Благовещенска, в части максимального коэффициента плотности застройки – увеличение с 2,40 до 2,95.**

**Публичные слушания состоятся 03 мая 2018 года в 17.00 часов**

**по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 108/2, каб. 117.**

**Срок проведения публичных слушаний – 28 дней**

**(с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения – 13 апреля 2018 г.**

**до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 11 мая 2018 г.)**

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Правом на участие в публичных слушаниях обладает любой гражданин Российской Федерации, проживающий на территории города Благовещенска и достигший к началу публичных слушаний 18 лет.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемым вопросам для включения в протокол публичных слушаний. Заявки принимаются **по 27 апреля 2018 года (включительно) до 17-00**, по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, каб. 112.

**Ознакомиться с демонстрационными материалами и получить информацию** по рассматриваемым вопросам можно в отделе территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска **с 13.04.2018 по 03.05.2018** по адресу: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, каб. 309 (3 этаж), тел.: 991-755, 991-756, 991-757.